

## Pharmacie, 150 m2 en plein centre ville,, Paris (75008)

Annonce **C1318477** mise à jour le **16 juillet 2025**

---

### Description de l'activité

Paris (75008) : Cession d'un fonds de pharmacie de pharmacie situé au cœur du 8ème arrondissement de Paris, sur un emplacement N°1.

Un local en angle de 60 m2 en rez de chaussée avec 90 m2 en sous-sol, totalement exploitable à usage de laboratoire, bureau, réserves, etc.

- CA N : 876.706 €.
- EBE retraitée : 64.514 €.
- Marge brute: 224.706 €.

Loyer très attractif avec charges de 101 € / mois.

Prix de cession de 370.000 € + les honoraires de 25.900 € HT.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 430 €

### Éléments chiffrés :

CA	877 000 €
EBE	65 000 €

---

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **401 080 € FAI**

---

### Localisation

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 8ème : **2 257 981 ( grande ville )**

---

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.