

## Tabac, Presse, FDJ avec logement, Alençon en centre ville (61000)

Annonce **C1318456** mise à jour le **15 juillet 2025**

### Description de l'activité

---

Alençon (61000) : A vendre fonds de commerce de tabac, presse et jeux, idéal pour une seconde ou troisième installation.

Affaire bien située, avec un bon potentiel et une clientèle fidèle.

L'établissement bénéficie d'un bon emplacement en angle, au coeur d'un centre-ville animé.

La surface de vente, d'environ 120 m<sup>2</sup>, est fonctionnelle et bien agencée.

Un logement à l'étage permet une installation sur place et une gestion confortable au quotidien.

Affaire saine, idéale pour un couple ou un professionnel déjà implanté dans le secteur.

Un apport de 130 000 € est conseillé pour mener à bien le projet dans de bonnes conditions.

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : N.C.

Apport personnel nécessaire : **130 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.