

## Agence immobilière, 78 m<sup>2</sup> dans une zone dynamique,, Talence (33400)

Annonce C1318451 mise à jour le 15 janvier 2026

### Description de l'activité

Gironde - Talence (33400) : A vendre une agence immobilière idéalement située à Talence.

- Localisation : Talence, limite Bordeaux, à 2 min du tram.
- Emplacement stratégique : Situé dans un quartier très prisé, à la frontière de Bordeaux, le local bénéficie d'une belle visibilité, d'un fort passage piéton et d'un environnement dynamique (écoles, commerces, tram b à proximité immédiate).
- État : Local propre, prêt à l'emploi.
- Bail commercial 3/6/9.

**Surface commerciale** : 78 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 78 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

Prix de cession : 321 000 €

### Localisation

Localisation : **Talence (33400), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Talence : 42 179 ( ville )

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.