

Local commercial possibilité Restaurant avec terrasse, Saint-Martin-d'Hères (38400)

Annonce **C1318436** mise à jour le **15 juillet 2025**

Description de l'activité

Saint-Martin-d'Hères (38400) : A vendre murs commerciaux adaptés à la restauration ou à tout autre commerce, avec un grand parking à proximité.

Grande terrasse privative.

Université à proximité, idéal pour toucher une clientèle jeune ou profession médicales.

Loyer compris entre 104 € et 308 €/ m², avec un loyer médian de 204 €/ m².

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **650 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **601 852 €**

Montant honoraires : **8 %**

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.