Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial possibilité Restaurant avec terrasse, Saint-Martin-d'Hères (38400)

Annonce **C1318436** mise à jour le **15 juillet 2025**

Description de l'activité

Saint-Martin-d'Hères (38400) : A vendre murs commerciaux adaptés à la restauration ou à tout autre commerce, avec un grand parking à proximité.

Grande terrasse privative.

Université à proximité, idéal pour toucher une clientèle jeune ou profession médicales.

Loyer compris entre 104 € et 308 €/ m², avec un loyer médian de 204 €/ m2.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**650 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**601 852 €**
Montant honoraires :	**8 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Martin-d'Hères (38400), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Martin-d'Hères : **35 963 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.