

## Hôtel bureau de 30 chambres avec parking, Le Grand-Bornand (74450)

Annonce C1318434 mise à jour le 15 juillet 2025

### Description de l'activité

---

Chamonix-Mont-Blanc (74400) : A vendre murs et fonds de commerce d'un hôtel offrant un bon potentiel de rentabilité, avec la possibilité de réaménager les locaux selon les besoins et les envies.

Avec son emplacement stratégique, il constitue une opportunité idéale pour créer une petite résidence hôtelière ou un appart-hôtel.

Cet établissement dispose de 30 chambres accueillantes, dont certaines en duplex, équipées de douches et WC ou de salles de bains avec WC.

Appartement privatif et chambres pour les employés.

Grand parking privatif.

Idéalement situé au coeur d'une station de renommée, proche de la Suisse et Chamonix .

Le bâtiment actuel est construit sur 4 niveaux + sous sol ;  
pour une surface totale de 1625 m<sup>2</sup>, occupant une surface de terrain de 352 m<sup>2</sup> sur 1 545 m<sup>2</sup>.

Possibilités d'agrandissement + surface de 90 m<sup>2</sup>.

Le commerce possède : **un parking**

Nombre de chambres : **30**

**Surface commerciale** : 1 625 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 625 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **5 711 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**