

## Bar, Crêperie, Brasserie licence IV dans un quartier vivant,, Paris (75005)

Annonce C1318433 postée le 14/juillet/2025

### Description de l'activité

---

Paris (75005) : A céder un fonds de commerce de bar - crêperie avec Licence IV situé dans une rue très fréquentée.

Implanté dans un quartier vivant et très fréquenté du 5e arrondissement de Paris, le bar actuellement exploité en crêperie dispose de nombreux atouts pour un repreneur ambitieux.

L'établissement bénéficie d'une Licence IV, permettant une activité de débit de boissons, et se trouve sur une rue particulièrement animée, prisée des étudiants et d'une clientèle jeune et dynamique, avec un flux piéton constant.

La cuisine est équipée d'une extraction de 250 mm, et il est possible de négocier avec la copropriété pour une installation de plus grand diamètre si nécessaire, ce qui ouvre la voie à une activité de restauration plus exigeante.

Points forts :

- Secteur à forte densité étudiante.
- Emplacement à fort passage.
- Licence IV déjà en place.
- Extraction existante avec potentiel d'évolution.

Idéal pour bar à cocktails, street food, tapas, crêperie moderne ou autre concept tendance.

Le local constitue une base idéale pour un projet de bar, brasserie légère ou restauration originale, avec de belles perspectives de développement dans un quartier dynamique.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **277 880 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 5ème (75005), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 5ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.