Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Point chaud - terminal de cuisson en Vallée du Rhône, dans un quartier en pleine évolution, en Ardèche (07)

Annonce **C1318420** mise à jour le **17 août 2026**

Description de l'activité

Ardèche sud (07) : A vendre le fonds de commerce d'un point chaud - terminal de cuisson situé à proximité de Montélimar, dans un quartier en pleine évolution.

Une véritable institution locale dans laquelle la clientèle aime se rendre pour boire un café, acheter son pain et ses viennoiseries ou sandwiches qui sont aussi souvent consommés sur place.

Laboratoire équipé de matériel bien entretenu.

Volets métalliques, parking tout autour.

Fermée actuellement 2 jours et ½ par semaine.

Chiffre d'affaires moyen de 130 000 € HT.

Possibilité de gérer l'affaire à deux, en couple, par exemple.

Possibilité d'acheter les murs.

Vente du fonds de commerce de 45 000 € FAI (avec accompagnement dans une partie des démarches d'acquisition inclus).

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	130 000 €
Marge brute en 2024	70 000 €
EBE en 2024	45 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**45 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**20 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Sud en Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

