

Bureaux / Locaux professionnels, 166 m², Toulouse (31500)

Annonce C1318405 postée le 11/juillet/2025

Description de l'activité

A vendre murs libres professionnel en rez-de-chaussée et trois places de stationnement privées, offrant une surface totale d'environ 166,79m². Situé dans un secteur en plein développement, ce bien bénéficie d'un emplacement stratégique proche de la gare Matabiau, de la rocade et de la future ligne C du métro.

Description des espaces : • 5 pièces de belle taille aux usages multiples • Mezzanine aménageable • Double sanitaires, dont un aux normes PMR • Accessibilité complète pour personnes à mobilité réduite

Prestations techniques : • Climatisation réversible • Portail motorisé • Système d'interphonie avec badge • Locaux lumineux et modulables

Idéal pour professions libérales, bureaux, centre de formation, paramédical, investisseurs ou siège de société. Prix net vendeur : 650 000€ Honoraires agence à la charge de l'acquéreur : 39 000 € HT Référence annonce : 16775T

Surface commerciale : 166 m²

Surface totale : 166 m²

Informations sur la cession

Prix : **678 576 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31500), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos



