

## Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 30 couverts avec terrasse, Toulouse (31000)

Annonce C1318403 postée le 11/juillet/2025

### Description de l'activité

---

À vendre, fonds de commerce de sandwicherie/ restauration rapide avec petite cuisson sans extraction, située dans le secteur emblématique du Capitole, en emplacement N°1.

Cet établissement bénéficie d'un fort flux piéton, au cœur d'un quartier commerçant, dynamique et recherché.

Activités possibles : Salon de thé, Sandwicherie froide à consommer sur place ou à emporter bar à smoothies, saladerie, soupes, desserts, glaces, tartes, quiches, pates.

Surface : Environ 50 m<sup>2</sup> de surface commerciale + 30 m<sup>2</sup> environ de laboratoire ou réserve + cave en sous-sol

Terrasse agréable de 25 à 30 places assises, idéale pour capter une large clientèle locale et touristique.

Prix de vente à la charge du cessionnaire : 332 400 € honoraires agence inclus.

Loyer mensuel : 2 000 € charges comprises.

Opportunité idéale pour un concept de snacking, poké, salades, bowls, ou toute activité de restauration rapide sans extraction.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 600 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **284 960 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**