

## Restaurant 16 couverts avec terrasse, Montpellier (34000)

Annonce **C1318402** postée le **11/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

À VENDRE FONDS DE COMMERCE CAFÉ-RESTAURANT-PÂTISSERIE CENTRE DE MONTPELLIER

Affaire d'angle de café-restaurant-pâtisserie en centre-ville de Montpellier, situé dans une rue piétonne, cet établissement bénéficie d'un excellent emplacement avec une clientèle d'affaire, d'étudiants et de passage.

Il dispose d'une surface commerciale d'environ 52 m<sup>2</sup>, avec 16 places assises en salle et 25 en terrasse.

Idéal pour poursuivre une activité clé en main.

Loyer annuel : 18 770 € HT.

Droit Terrasse 585 €/ an

Chiffre d'affaires 2024 : + 230 000 €.

EBE retraité : 77 158 €.

Prix de vente du fonds de commerce à la charge du cessionnaire : 177 280 € TTC Honoraires Agence Inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **16**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 78 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 78 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 564 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	230 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 960 €**

### Localisation

---

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**