

Local commercial idéal pour Prêt-à-porter, Accessoire, Maroquinerie, Chaussure, Articles de sport, 140 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1318401** postée le **11/juillet/2025**

Description de l'activité

À vendre : Droit au bail d'un charmant local commercial situé dans une rue fréquentée du centre-ville de Toulouse, dans le quartier Esquirol.

Ce local bénéficie d'une excellente visibilité grâce à sa double vitrine en façade.

Il offre une surface d'environ 70 m2 en rez-de-chaussée, complétée par une cave aménagée de 70 m2, idéale pour du stockage.

Activités recommandées : Prêt-à-porter, accessoires, maroquinerie, chaussures, vêtements de sport, etc.

Loyer mensuel : 4 251 € HT HC.

Prix de cession (net vendeur) : 200 000 €.

Honoraires d'agence : 30 362 € TTC.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 4 251 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **230 362 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.