

## Local commercial idéal pour , 15 m<sup>2</sup>, Toulouse (31000)

Annonce C1318399 postée le 11/juillet/2025

### Description de l'activité

---

À vendre : Droit au bail d'un charmant local commercial situé dans une rue fréquentée du centre-ville de Toulouse, dans le quartier Esquirol.

Ce local bénéficie d'une excellente visibilité grâce à sa vitrine en façade de 4m.

Il offre une surface d'environ 15 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée.

Activités recommandées : Prêt-à-porter, accessoires, maroquinerie, chaussures, vêtements de sport, petite restauration sans cuisson.

Loyer mensuel : 701.73 € HT HC.

Prix de cession (net vendeur) : 120 000 €

Honoraires d'agence : 10 231 € TTC à la charge du cessionnaire.

**Surface commerciale** : 15 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 15 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 701 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : 130 231 €

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : 447 396 ( grande ville )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.