

## Brasserie licence IV 30 couverts avec terrasse en plein centre ville,, Montpellier (34000)

Annonce C1318398 postée le 11/juillet/2025

### Description de l'activité

---

Hérault - Montpellier (34000) : A vendre un fonds de commerce de brasserie d'une superficie 90 m2 avec terrasse, Licence IV et extraction situé en hyper centre-ville ; emplacement premium ; l'un des plus beaux emplacements de la ville. Lieu de fort passage, que ce soit des touristes ou des montpelliérains.

Cette affaire de charme offre des conditions idéales d'exploitation avec une superficie de plus de 90 m2 pour une capacité d'environ 30 places en salle et 50 places en terrasse, cuisine dotée d'une extraction en 400 mm et d'un monte-charge pour marchandises.

- Chiffre d'affaires de plus de 410 000 €.
- EBE retraité de plus de 52 000 €.

Idéal pour des investisseurs, franchisés, professionnels de la restauration.

Loyer de 3 056 € HT CC mensuel et d'un droit terrasse annuel de 2 915 €.

Prix de vente, les honoraires d'agence inclus à la charge du cessionnaire de 493 200 € TTC.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 3 056 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **493 200 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**