

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 285 m2, Saintes (17100)

Annonce **C1318386** postée le **11/juillet/2025**

### Description de l'activité

A céder : Local commercial d'une superficie de 240 m2 + réserve de 45m2 situé en emplacement N°1 en centre-ville de Saintes.

Bail 3/6/9 tous commerces sauf nuisances.

**Surface commerciale : 285 m<sup>2</sup>**

**Loyer annuel : 45 000 €**

### Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre si souhaités

Prix : **70 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

Localisation : **Saintes (17100), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Saintes : **27 795 ( ville )**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.