Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Restaurant de spécialités asiatiques de 25 couverts avec terrasse en centre ville,, Clermont-Ferrand (63000)

Annonce **C1318383** postée le **11/juillet/2025**

## Description de l'activité

Puy de Dôme - Clermont-Ferrand (63000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de spécialités asiatiques situé en centre-ville, sur un secteur piétonnier et festif (cinéma, bars, restaurants).

Capacité de 25 places en salle et 4 en terrasse. Travaux récents.

Matériel neuf. Chauffage gaz et climatisation réversible.

Bail de 2020 (destination : restauration).

Local idéal pour restauration rapide de qualité, street-food, salon de thé.

Petit loyer.

Exploitation envisageable par un couple ou deux associés avec un(e) employé(e).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **25**
Nombre de places en terrasse : **4**

**Surface commerciale :** 55 m²

**Surface totale :** 55 m²

**Loyer annuel :** 7 200 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 129 000 € |

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **99 200 €** FAI |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Clermont-Ferrand : **142 402 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**