

## Restaurant de spécialités asiatiques de 25 couverts avec terrasse en centre ville,, Clermont-Ferrand (63000)

Annonce C1318383 postée le 11/juillet/2025

### Description de l'activité

---

Puy de Dôme - Clermont-Ferrand (63000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de spécialités asiatiques situé en centre-ville, sur un secteur piétonnier et festif (cinéma, bars, restaurants).

Capacité de 25 places en salle et 4 en terrasse. Travaux récents.

Matériel neuf. Chauffage gaz et climatisation réversible.

Bail de 2020 (destination : restauration).

Local idéal pour restauration rapide de qualité, street-food, salon de thé.

Petit loyer.

Exploitation envisageable par un couple ou deux associés avec un(e) employé(e).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **4**

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 7 200 €

### Éléments chiffrés :

CA	129 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 200 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Clermont-Ferrand : **142 402 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.