Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 68 couverts dans le Lot (46)

Annonce **C1318375** postée le **11/juillet/2025**

Description de l'activité

A vendre un restaurant ouvert principalement le midi ainsi que les vendredis et samedis soirs (soit 7 services par semaine).

Clientèle locale, de passage et ouvrière.

Salle en pierre et poutres apparentes d'une capacité de 48 places et patio (sur l'arrière) pouvant accueillir une vingtaine de convives. Cuisine bien équipée et spacieuse.

établissement libre de tout contrat.

Exploité par le gérant assisté d'un salarié en cuisine (qui ne sera pas présent en cas de cession), cet établissement est idéal pour un couple de professionnel.

Prix de vente : 122 000 Euros, pour un EBE (retraité) de plus de 65 000 Euros.

Nombre de places en salle : **68**

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
177 000 €	169 000 €	
€	€	
65 000 €	70 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**122 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**37 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lot, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.