

Local commercial idéal pour Bar, Restaurant, Chambres d'hôtes licence IV avec terrasse en Dordogne (24)

Annonce C1318374 mise à jour le 21 juillet 2025

Description de l'activité

A vendre : Murs d'habitation, local agencé en bar restaurant avec chambres d'hôtes en Dordogne.

Périgord noir.

Situé en bord de départementale, le fonds de commerce est fermé depuis plus de 5 ans.

Le bien comprend : - Un bar-restaurant avec potentiel de réouverture, Licence IV et matériel en état chambres d'hôtes.

- Studios loués à l'année.
- Une maison d'habitation surface totale de 300 m² au sol avec un étage.

Un parking, une terrasse, une grange.

Idéal pour un projet de restauration ou pour développer une activité touristique.

A rafraîchir.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : 211 001 € FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul : 211 000 €FAI

Localisation

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.