Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial idéal pour Bar, Restaurant, Chambres d'hôtes licence IV avec terrasse en Dordogne (24)

Annonce **C1318374** mise à jour le **21 juillet 2025**

Description de l'activité

A vendre : Murs d'habitation, local agencé en bar restaurant avec chambres d'hôtes en Dordogne.

Périgord noir.

Situé en bord de départementale, le fonds de commerce est fermé depuis plus de 5 ans.

Le bien comprend : - Un bar-restaurant avec potentiel de réouverture, Licence IV et matériel en état chambres d'hôtes.

- Studios loués à l'année.

- Une maison d'habitation surface totale de 300 m2 au sol avec un étage.

Un parking, une terrasse, une grange.

Idéal pour un projet de restauration ou pour développer une activité touristique.

A rafraichir.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**211 001 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**211 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Dordogne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.