

Optique, 75 m2 près de Valenciennes (59300)

Annonce **C1318372** postée le **11/juillet/2025**

Description de l'activité

Secteur valenciennois, un magasin indépendant d'optique et audioprothèse implanté en cœur de ville, à proximité d'un centre médical orienté vers le soin lié à la vue. Très bon visuel et accès aisé.

Agencement très qualitatif.

Affaire qui dispose d'un beau fichier clients (plus de 6 000).

Fonctionne avec 2 salariés et une prestataire en audioprothèse qui est une activité en fort développement.

Magasin parfaitement agencé et équipé.

Belle opportunité pour un indépendant ou un groupe en recherche d'une implantation parfaitement localisée.

Bon potentiel de développement notamment avec le prise en charge globale de prestations pour la vision et l'audition.

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer annuel : 28 142 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	485 000 €
EBE en 2024	103 000 €
Nb pers. en 2024	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **407 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **163 000 €**

Localisation

Localisation : **Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.