Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Négoce industriel et produits métallurgiques dans l'Aude (11)

Annonce **C1318370** postée le **11/juillet/2025**

Description de l'activité

A vendre - Occitanie - Entreprise de négoce industriel et produits métallurgiques - murs et fonds.

Dans une ville économiquement dynamique d'Occitanie, à proximité immédiate d'une sortie d'autoroute, au cœur d'une zone artisanale facilement accessible, entreprise de négoce industriel et de produits métallurgiques à céder.

Créée en 1978, cette société est devenue une véritable institution locale, reconnue pour son expertise et son service sur-mesure auprès d'une clientèle diversifiée : professionnels du bâtiment, collectivités, artisans et particuliers.

Elle s'est imposée comme la référence locale en matière de conseil technique et d'études de chantiers.

Elle dispose d'un parc de machines performant, notamment pour la découpe de métaux, et propose une large gamme d'outillage et de quincaillerie.

Opportunité : Cession du fonds de commerce avec la possibilité d'acquérir les 3/4 des murs (le reste faisant l'objet d'un bail commercial).

Surface exploitable et site adapté à l'activité.

Entreprise saine, bien implantée, avec potentiel de développement.

Surface commerciale : 1 300 m²

Surface totale : 1 300 m²

Loyer annuel : 21 600 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
1 644 000 €	1 422 000 €	
€	€	
185 000 €	107 000 €	
€	€	
€	€	
7 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 090 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**540 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**385 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Aude, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.