Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Restaurant avec terrasse dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1318369** postée le **11/juillet/2025**

Description de l'activité

Restaurant ouvrier composé d'un espace bar avec jeux de grattage, de deux salles de restaurant dont une avec jeux pour enfants et d'une belle terrasse de 100 m2 toute aménagée et abritée.

Le parking public gratuit, son emplacement dans une petite zone d'activités en bord d'un axe d'entrée très passant dans une bastide, et son excellente visibilité ajoutent à l'attractivité de cet établissement très apprécié par les locaux, professionnels ou privés, mais aussi par les touristes en saison.

Cédée pour cause de santé, cette affaire, au chiffre d'affaires croissant, présente un fort potentiel de développement et est présentée pour un couple de professionnels.

Possibilité d'avantages fiscaux liés à la ZFRR.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 18 600 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
266 000 €	248 000 €	
€	€	
110 000 €	92 000 €	
€	€	
€	€	
5 €	4 €	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**192 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**77 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.