

Bar, Tabac, PMU, Loto en Vendée (85)

Annonce **C1318368** postée le **11/juillet/2025**

Description de l'activité

Bar, tabac, FDJ, PMU avec activité régulière à l'année dans un quartier de résidents. Stationnement aisé dans la rue.

Magasin sécurisé de 40 m2.

Les plus :

- Maison f4 de fonction.
- Loyer très raisonnable.
- Sans salarié à reprendre.
- Établissement informatisé et sécurisé.
- Activité régulière.
- Courettes privées.

Loyer annuel : 11 580 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
119 000 €	120 000 €	
€	€	
49 000 €	45 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **148 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **44 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.