

## Tabac, Presse, Loto dans le Haut-Rhin (68)

Annonce **C1318367** postée le **11/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Le débit de tabac est situé à l'angle d'une rue à grande circulation et près d'une grande surface commerciale.

Le commerce se fait dans une grande pièce mais pourrait être enrichi par l'exploitation, par exemple, d'un bazar ou d'un Rapido, dans les deux pièces afférentes.

Emplacement stratégique pour ce bureau de tabac bien implanté, pratique et accessible, proposant la recharge nickel. Places de parking et accès PMR.

Avec des horaires larges, il propose des offres classiques mais complètes.

Entreprise pérenne avec activité constante.

**Loyer annuel : 6 852 €**

#### Éléments chiffrés :

|             |           |
|-------------|-----------|
| CA en 2024  | 115 000 € |
| EBE en 2024 | 58 000 €  |

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **192 500 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **58 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Haut-Rhin, Alsace**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**