

Vente de pizzeria, emporter dans les Pyrénées-Orientales (66)

Annonce **C1318366** postée le **11/juillet/2025**

Description de l'activité

Pizzeria - vente à emporter située dans une station balnéaire très prisée des Pyrénées-Orientales (département 66).

Cet établissement bénéficie d'un emplacement stratégique sur un axe très fréquenté, attirant une clientèle locale fidèle tout au long de l'année, ainsi qu'un afflux important de touristes en période estivale.

Le matériel récent et parfaitement entretenu permet une exploitation immédiate sans investissement supplémentaire.

Cette opportunité s'adresse idéalement à un couple motivé souhaitant s'impliquer dans un secteur dynamique, tout en profitant d'un cadre de vie agréable et équilibré.

Apport personnel conseillé : 88.000 Euros.

Loyer annuel : 7 920 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	203 000 €
EBE en 2024	106 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **180 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **72 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.