

## Vente de fleuriste dans les Pyrénées-Orientales (66)

Annonce C1318365 postée le 11/juillet/2025

### Description de l'activité

---

Fleuriste au cœur d'une ville dynamique des Pyrénées-Orientales (département 66). Cette affaire bénéficie d'un emplacement stratégique sur un axe très fréquenté, offrant une belle visibilité et un accès facilité grâce aux parkings à proximité.

Exploitée depuis plus de 15 ans, cette boutique jouit d'une solide réputation locale et d'une situation financière saine, garantissant une continuité sereine pour le repreneur.

Idéal pour une première installation ou pour un professionnel souhaitant conjuguer qualité de vie et activité florissante dans un cadre agréable.

Apport personnel souhaité : 60.000 Euros.

**Loyer annuel :** 8 880 €

#### Éléments chiffrés :

|             |           |
|-------------|-----------|
| CA en 2024  | 229 000 € |
| EBC en 2024 | 86 000 €  |

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| Raison de la cession :        | Changement d'activité                                    |
| Type de cession :             | fonds de commerce  |
| Prix de cession :             | <b>134 400 € FAI</b>                                     |
| Apport personnel nécessaire : | <b>54 000 €</b>  |
| Profil(s) possible(s) :       | professionnel(s) , reconversion ou première installation |

### Localisation

---

Localisation : Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.