Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, pmu, fdj, multi-services, Lorient (56100)

Annonce **C1318364** postée le **11/juillet/2025**

Description de l'activité

CA : 109 keuros et EBER : 56 keuros - Bar, PMU, FDJ, multi-services dans une petite ville proche de la mer, Morbihan (56) dynamique à l'année et touristique.

- L'activité : Bar, PMU et FDJ, relais colis.

- L'emplacement : Sur un axe principal d'une petite ville. Belle visibilité et beaucoup de passage. A proximité du complexe sportif et d'un lycée.

- L'outil de travail : Rénovation du bar en 2024. Espace de travail spacieux. Terrasse devant le bar.

Matériel bien entretenu et récent.

Les plus :

- Emplacement.
- Rénovation en 2024.

Axes de développement :
- Affaire à dynamiser.

Prix, les honoraires inclus - accompagnement bancaire inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 8 465 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
108 000 €	105 000 €	100 000 €
€	€	€
55 000 €	50 000 €	47 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**148 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**59 000 €**

Localisation

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lorient : **59 423 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.