Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, PMU avec terrasse dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1318357** postée le **11/juillet/2025**

Description de l'activité

A vendre : Bar, PMU, centre-ville.

Beau secteur.

- Environnement commerçant avec beaucoup de passage.

Stationnement aisé et arrêts minute devant l'établissement.

établissement de 180 m2 de style pub avec un beau et grand comptoir.

L'affaire comprend 2 salles dont l''une peut être exploitée en restauration car la cuisine n'est pas exploitée.

A l'étage un appartement de 120 m2 et une terrasse extérieure de 100 m2 sont compris dans le bail pour un loyer global de 2 000 € trop rare dans le secteur.

Affaire actuellement sous exploitée car exploitée par une personne seule.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**275 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.