

Bureaux / Locaux professionnels, 910 m2 près de Chartres (28000)

Annonce **C1318347** postée le **11/juillet/2025**

Description de l'activité

Chartres : Le bâtiment d'environ 910m2, construit sur un terrain de 4 000 m2, répartis sur deux niveaux de bureaux et bénéficie d'un sous-sol aménagé.

Rez-de-chaussée (425 m2) :

Hall d'accueil avec accès à l'étage et au sous-sol, espaces de bureaux en open-space organisés en étoile avec différents niveaux défavorisant l'accessibilité.

Chauffage par chaudière récente (octobre 2023).

Étage (485 m2) :

Quatre grands bureaux en open space.

L'étage a été récemment rénové et bénéficie d'une climatisation réversible.

Sous-sol aménagé (425 m2) :

Double garage avec portes sectionnelles, local d'archives, deux salles de repos, chaufferie, sanitaires.

Sanitaires présents à chaque niveau.

Un parking privatif d'environ 25 places.

Surface commerciale : 910 m²

Surface totale : 910 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **1 205 600 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **2 279 €**
Montant honoraires : **52 %**

Localisation

Localisation : **Centre-Val de Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

