

Bureaux / Locaux professionnels, 910 m² près de Chartres (28000)

Annonce C1318347 postée le 11/juillet/2025

Description de l'activité

Chartres : Le bâtiment d'environ 910m², construit sur un terrain de 4 000 m², répartis sur deux niveaux de bureaux et bénéficie d'un sous-sol aménagé.

Rez-de-chaussée (425 m²) :

Hall d'accueil avec accès à l'étage et au sous-sol, espaces de bureaux en open-space organisés en étoile avec différents niveaux défavorisant l'accessibilité.

Chauffage par chaudière récente (octobre 2023).

Étage (485 m²) :

Quatre grands bureaux en open space.

L'étage a été récemment rénové et bénéficie d'une climatisation réversible.

Sous-sol aménagé (425 m²) :

Double garage avec portes sectionnelles, local d'archives, deux salles de repos, chaufferie, sanitaires.

Sanitaires présents à chaque niveau.

Un parking privatif d'environ 25 places.

Surface commerciale : 910 m²

Surface totale : 910 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 1 196 800 € (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 2 262 €

Montant honoraires : 52 %

Localisation

Localisation : Centre

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)

Photos

