Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Traiteur, 208 m2, Givet (08600)

Annonce **C1318346** postée le **11/juillet/2025**

## Description de l'activité

Ardennes - Givet (08600) : A vendre le fonds de commerce et les murs d'une activité de traiteur.

- Surface : 208 m2.
- Construction : 2007.
- Normes HACCP véhicule et matériel inclus.

Commerce d'un service traiteur, comprenant tout le matériel professionnel, un véhicule et une infrastructure parfaitement opérationnelle.

Un bâtiment fonctionnel et conforme.

Construit en 2007, le bâtiment de 208 m2 est entièrement aux normes HACCP, garantissant un environnement sain et sécurisé pour la préparation alimentaire.

Il offre une organisation pensée pour l'efficacité :
- Cuisine de 30,50 m2,
- Salle de préparation froide,
- Réserve sèche,
- Vestiaire, toilettes, bureau,
- 5 chambres froides spécialisées : produits laitiers (bof), légumes, viandes, plats préparés, local poubelles réfrigéré,
- Espace pour le déconditionnement des palettes et cartons,
- Livraisons facilitées grâce à un accès poids lourds à l'arrière et à une marche en avant rigoureusement respectée.

Une activité saine et pérenne :
- Fondée en 1997, cette entreprise traiteur s'est forgé une solide réputation grâce à un développement constant et une clientèle fidèle. Elle représente une base idéale pour une reprise immédiate ou une expansion stratégique.
Un potentiel de développement conséquent

- Clientèle établie : Particuliers, entreprises, institutions.

- Opportunités de croissance : Développement de menus événementiels (mariages, baptêmes, repas d'entreprise, etc), offres contemporaines, services sur mesure
implantation idéale dans une zone dynamique.

Une opportunité clé en main combinant des infrastructures professionnelles, une réputation établie et un fort potentiel de croissance pour un traiteur, entrepreneur ou investisseur.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Classe énergétique g 627 kwh ep/m2 an, classe climat e 52 kgéqco2/m2, an.

Logement à consommation énergétique excessive : g.

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre : 19040 € et 25790 €.

Date de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation : 01/01/2021.

**Surface commerciale :** 208 m²

**Surface totale :**

208 m²

**La société est affiliée à un réseau**
**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **232 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

## Localisation

Localisation : **Givet (08600), Ardennes, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Givet : **6 876 ( sos villages )**

## Photos











