

## Domaine Viticole de 38 hectares, Beaujeu (69430)

Annonce C1318345 postée le 11/juillet/2025

### Description de l'activité

---

Nichée au cœur des collines du Beaujolais, cette propriété emblématique portée par trois générations depuis 19023.

Le Domaine Jean-Paul Dubost, figure incontournable de Lantignié, est aujourd'hui proposé à la vente en rachat de parts sociales.

Superficie totale : 38 hectares.

13 ha en propriété foncière.

22 ha en fermage.

3 ha de terres à planter.

Cépages plantés : Gamay majoritaire, Pinot Noir, Chardonnay, Viognier, Roussanne  
Sols granitiques typiques du Beaujolais & microclimat idéal à la maturité des raisins

Un outil de production prêt à l'emploi :

Vinification saisonnière : vins frais en début d'année, cuvées plus structurées ensuite

Cuverie inox thermorégulée, chai fonctionnel, cave de stockage

Mise en bouteille régulière & conditionnement artisanal

SO2 contrôlé manuellement par œnologue

Une équipe expérimentée de 4 employés

Activité : Vins & Spiritueux – Tous commerces autorisés

Stationnement : 12 places

Surface foncière totale : 38 hectares (380 000 m<sup>2</sup>)

Rendement maîtrisé : env. 45 hl/ha pour une qualité constante

Situation idéale à proximité de Mâcon, au sein du cru de Lantignié (69430)

Capital social : 7 622 € – Société créée en 1995

Une opportunité rare de poursuivre une activité saine et réputée, dans un cadre naturel exceptionnel et avec un fort potentiel de développement en biodynamie ou en export.

Accompagnement possible à la reprise.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 1 840 000 € HT + 18 400 € TVA, soit 1 858 400 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 1 748 000 € HT + 0 € TVA, soit 1 748 000 € TTC.

Honoraires d'agence : 92 000 € HT + 18 400 € TVA, soit 110 400 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

**Surface commerciale** : 380 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 380 000 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

## **Éléments chiffrés :**

Nb pers.

4

## **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 840 000 € FAI**

## **Localisation**

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**