

## Local d'activité / Entrepôt, 457 m<sup>2</sup>, Caudan (56850)

Annonce C1318343 postée le 11/juillet/2025

### Description de l'activité

A louer : Caudan : Local d'activité de 454 m<sup>2</sup>.

Zone dynamique de Lorient.

Un local d'activité d'environ 454 m<sup>2</sup>, bien situé au cœur d'une zone prisée et dynamique du secteur de Lorient.

Le bien se compose de : 70 m<sup>2</sup> de bureaux cloisonnés (3 bureaux),

Sanitaires Homme/Femme,360 m<sup>2</sup> d'entrepôt isolé en toiture et en périphérie, 24 m<sup>2</sup> de réserve, 100 m<sup>2</sup> de mezzanine.

Ce local offre une excellente fonctionnalité pour des activités mixtes (stockage, logistique, tertiaire), dans un environnement professionnel attractif.

**Surface commerciale** : 457 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 457 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 285 €

### Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.