

Local commercial de 100 m² pour différentes activités sur un axe passant,, Saint-Malo (35400)

Annonce C1318329 postée le 11/juillet/2025

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Saint-Malo (35400) : A louer un local commercial de 100 m² situé sur un axe très passant à fort passage, au cœur d'un environnement dynamique et commerçant.

Le local bénéficie d'une belle visibilité avec une large façade vitrée, idéal pour développer toute activité commerciale. Il est situé dans une zone attractive, entourée de commerces, services et facilement accessible à pied ou en voiture.

Surface de 100 m² de plain-pied tous commerces autorisés, y compris activités de restauration emplacement stratégique, avec fort trafic. Stationnement facile.

Idéal pour : Restauration rapide, concept store, épicerie fine, agence de services etc.

- Bail commercial 3/6/9.
- Loyer de 2.500 € / mois + 35 € de charges.
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 6000,00 €.

Disponibilité immédiate.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Malo : **48 788 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.