

## Bureaux / Locaux professionnels, 100 m2, Beaucaire (30300)

Annonce C1318318 postée le 11/juillet/2025

### Description de l'activité

Beaucaire (30300) : Local à louer 100 m2 utiles (possibilité de location 2x50 m2).

Pas de droit au bail à payer.

Aucun travaux à prévoir.

Plateau tout équipé disponible fin du dernier trimestre 2025.

-Cloisonnement des 100 m2 au choix.

-Accès salle de pause/café collective établissement Recevant du Public PMR (en sus).

-Service de Personnel d'accueil et point de réception courrier (en sus).

-Salle d'attente commune établissement Recevant du Public PMR.

-Accès sur réservation à Salle de réunion de standing 15 places établissement Recevant du Public PMR (en sus).

-Stationnements possible (en sus).

- Restauration rapide sur place (dès début 2026) établissement Recevant du Public PMR.

-Evènements, vie d'entreprise.

-Service de reprographie jusqu'au format A0 (en sus).

-Prestation de ménage possible (en sus).

Activités : architecture, expertise comptable, promotion immobilière, agence de communication, cabinet de conseil, studio photo/vidéo.

Dépôt de garantie 2mois.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 000 € HT.

**Surface commerciale : 100 m<sup>2</sup>**

**Loyer mensuel : 1 200 €**

### Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : N.C.

Type de repreneur recherché :

### Localisation

Localisation : Beaucaire (30300), Gard, Languedoc-Roussillon

Nombre d'habitants\* à Beaucaire : **16 089 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**