

Local commercial idéal pour Restaurant, Supérette, Boulangerie près de Saverne (67700)

Annonce **C1318317** postée le **11/juillet/2025**

Description de l'activité

Dans la charmante commune de Lupstein (67490), à 15 minutes de Saverne, un local d'activité à la location.

Venez découvrir les différents espaces pratiques et fonctionnels de ce local d'une surface totale de 217 m2.

Idéalement situé au cœur de la commune, il se compose d'un espace de vente/magasin avec vitrine, représentant une superficie de 80 m2, un local attenant avec espace cuisine et un laboratoire.

Un espace sanitaire avec WC en annexe.

Ce local est libre de toute activité et serait idéal pour une activité de restauration, supérette, boulangerie ou activité polyvalente.

Une porte sectionnelle à l'arrière du bâtiment vous permettra de charger/décharger vos livraisons.

Accessibilité PMR, climatisation réversible, vitrine, beaux volumes.

Disponible de suite, ce local est déjà équipé et peut faire l'objet d'un rachat de matériel ou être aménagé selon l'activité envisagée.

Fiscalité : non soumis à TVA.

Dépôt de garantie : 2mois de loyer.

Surface commerciale : 217 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Saverne (67700), Bas-Rhin, Alsace**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

