

Local d'activité de 430 m² idéal pour une carrosserie ou un atelier mécanique, Portes-lès-Valence (26800)

Annonce C1318312 postée le 11/juillet/2025

Description de l'activité

Proche de Valence un local d'activité de 430 m² idéal pour une carrosserie ou un atelier mécanique.

Il comprend un plateau de 280 m², 25 m² de cabine de peinture, 100 m² de mezzanine, 20 m² de magasin et 20 m² de bureau, stockage et vestiaire.

L'ensemble est situé sur une parcelle de 1 500 m² de terrain clos de murs avec portail.

Le bâtiment de 25m de long par 14m de large a une hauteur de 6,5m sous faitage et 5m sous sablière.

L'entrepôt est équipé du courant triphasé, d'éclairage Led basse consommation, d'une fosse.

L'atelier dispose de 2 portes sectionnelles de 3,4m x 4m et d'une porte coulissante sur l'arrière.

La cabine de peinture est bien entretenue, elle mesure 4m x 6m, le brûleur de chaudière et l'éclairage sont récents.

Ce local est idéal pour une entreprise de carrosserie ou de réparation automobile.

Surface commerciale : 430 m²

Surface totale : 430 m²

Loyer annuel : 28 380 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de (2 000 à 10 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.