

Local commercial de 52 m2 pour différentes activités en plein centre ville,, Marseille (13008)

Annonce **C1318291** mise à jour le **06 novembre 2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône (13) : Cession de droit au bail - local commercial situé à Marseille (13008).

Le local est composé d'une première pièce et, à l'arrière, d'une chambre froide et stockage.

Superficie de 50 m2 en rez de chaussée.

Activités : Toutes activités possibles sauf nuisances.

Points forts :

- Emplacement au cœur du 8ème arrondissement de Marseille.

Autres commerces à proximité.

- Immeuble neuf.

- Chambre froide.

Conditions : - Bail commercial de 2022.

- Destination d'une activité commerciale ou de bureaux.

- Cession du droit au bail : 39 000 €.

- Les honoraires inclus sont à la charge de l'acquéreur (3 900 €).

Surface commerciale : 52 m²

Surface totale : 52 m²

Loyer mensuel : 1 350 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type d'opération : droit au bail

Prix : **39 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.