

## Immeuble mixte de 460 m2 sur un axe passant, proche de Lectoure (32700)

Annnonce **C1318287** mise à jour le **13 mai 2026**

### Description de l'activité

---

Gers, proche de Lectoure (32700) : Au cœur de la Lomagne, sur un axe très passant entre Agen et Auch, à vendre un immeuble mixte à usage polyvalent.

Il dispose d'une surface d'environ 400 m2 composé de plusieurs pièces en rez de chaussée et d'un appartement de type t2 de 60 m2 et d'une cave.

Il bénéficie de par son implantation d'une belle visibilité et d'une facilité d'accès ; le tout sur un terrain d'environ 11 000 m2 avec un grand parking privé.

Une rénovation entière du bâtiment a été réalisé en 2019 (isolation des murs, menuiserie, double vitrage, installation nouvelle fosse septique, climatisation réversible sur l'ensemble du bâtiment, VMC, fibre, accessibilité et toilette PMR).

La destination de ce bien est varié et peut convenir à des activités libérales, espace coworking, activité de restauration, commerces, stockage, etc.

Terrain constructible.

**Surface commerciale** : 460 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 460 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **350 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Lectoure (32700), Gers, Midi-Pyrénées

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.