Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar - restaurant dans une zone touristique,, Laruns (64440)

Annonce **C1318277** mise à jour le **27 avril 2026**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Laruns (64440) : A vendre un fonds de commerce de bar-restaurant situé au cœur de la magnifique Vallée d'Ossau, bénéficiant d'un emplacement privilégié dans un secteur très touristique, fréquenté toute l'année (montagne, randonnées, ski, cyclotourisme).

L'établissement dispose d'une salle de bar bien agencée pouvant recevoir des groupes pour concert ou animation musicale, une salle de restaurant très lumineuse pouvant accueillir 50 personnes. Terrasse ensoleillée de 30 places. Les cuisines bénéficient de beaux volumes et de nombreuses réserves matériel et agencement complet et de qualité.

A la disposition également, un logement à l'étage de type t3 et de 5 chambres supplémentaires pouvant offrir un hébergement au personnel saisonnier. A l'extérieur, un jardin privatif.

L'EBE retraité est de 103 500 €.

Activité en place avec potentiel de développement (événementiel, extension des horaires, offre restauration, etc).

Cadre de vie idéal pour un projet professionnel alliant qualité de vie et dynamisme commercial.

Possibilité d'acquisition des murs en sus au prix de 285 000 € HAI.

Dossier complet et informations complémentaires sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **30**

La société est affiliée à un réseau

Affaire saisonnière en été et en hiver.

Loyer mensuel : 2 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
438 000 € (HT)	462 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Raison familiale.

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**160 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation
Type de repreneur recherché :	Idéal pour un couple.

Localisation

Localisation : **Laruns (64440), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Laruns : **1 373 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos







