

Hôtel restaurant de 12 chambres dans le Pas de Calais (62)

Annonce C1318276 postée le 10/juillet/2025

Description de l'activité

Pas de Calais (62) : A céder le fonds de commerce ainsi que les murs commerciaux d'un hôtel restaurant présentant une bonne rentabilité et idéalement situé au sein d'un bâtiment dont la façade est classée au cœur d'une ville au riche passé historique.

L'établissement, entièrement rénové, propose 12 chambres spacieuses (30 m² minimum) meublées et décorées avec recherche.

L'offre d'hôtellerie répond au besoin de chaque voyageur : De la chambre classique à l'appartement avec kitchenette. Chaque chambre est équipée d'une literie de haute qualité, de toilettes indépendantes, de douche avec ciel de pluie et, pour certaines, de baignoire îlot. L'ensemble du bâtiment est climatisé et doté d'un ascenseur, d'une salle feutrée pour le petit-déjeuner, d'une salle de restaurant en partie sous verrière, d'une cuisine en parfait état et d'une cave sur une surface globale de 1000 m².

Le restaurant bistronomique réputé propose des produits frais et de qualité.

10 employés CDI et ETP complètent l'équipe des deux gérants.

Aucun travaux à prévoir car le réinvestissement se réalise en continu.

Clientèle française et internationale.

Compte tenu de la qualité premium de l'emplacement et de l'essor sans cesse croissant de la côte d'opale, le potentiel de développement reste important.

- Prix de vente du fonds de commerce FAI de 986400 €.
- Prix de vente hors les honoraires de 900 k€.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur de 9,6% TTC soit 86400 € TTC.
- Prix de cession des murs de 2650000 € FAI.
- Prix de cession des murs hors les honoraires de 2500000 €.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur de 6% TTC soit 150 k€.
- Prix de cession des murs et du fonds de commerce de 3 636 400 €.

Nombre de chambres : **12**

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²

La société est affiliée à un réseau

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **3 636 400 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.