

## Terrain constructible de 700 m2 dans une zone dynamique,, Nueil-sur-Layon (49560)

Annonce **C1318270** postée le **10/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Maine et Loire - Nueil-sur-Layon (49560) : Un terrain constructible de 700 m2 situé en plein cœur de la ville.

Un terrain plat est idéalement placé, en grande partie clôturé.

Les réseaux électrique, eau potable, fibre et tout à l'égout sont à proximité immédiate.

Un emplacement idéal pour construire une maison.

Un terrain prêt à accueillir un projet de construction.

- Prix de 31 000 € hors honoraires.

- Les honoraires de 4 500 € TTC (14,52 %) sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 700 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 700 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **24 500 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Nueil-sur-Layon (49560), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nueil-sur-Layon : **1 382 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**