

## Auberge, Restaurant, Hôtel bureau avec terrasse en Charente Maritime (17)

Annonce C1318267 postée le 10/juillet/2025

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de restaurant hôtel situé au cœur d'un village classé de Charente Maritime (17) Sud Ouest.

- Auberge - hôtel de charme avec 7 chambres.
- Salle de restaurant de 35 couverts.
- Terrasse de 35 places.
- Belle cuisine aux normes.
- Cave.

Logement de 40 m2.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **35**

**Loyer mensuel** : 1 450 €

### Éléments chiffrés :

CA	246 000 €
EBC	70 000 €

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **241 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Sud Ouest en Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**