Local commercial idéal pour Articles de sport, Accessoire, 670 m2 dans une zone fréquentée,, Valence (26000)

Annonce **C1318253** postée le **10/juillet/2025**

Description de l'activité

Drôme - valence (26000) : A vendre un local commercial de 670 m2 situé en sortie de ville, dans un tènement immobilier récent, bénéficiant d'un fort foisonnement de parkings. Bonne visibilité.

Le local est en excellent état, idéal pour une enseigne souhaitant s'implanter dans une zone dynamique à fort passage.

Caractéristiques :

- Surface utile : 670 m2.
- Grande mezzanine de 200 m2 aménagée.
- Climatisation installée.
- Belle hauteur sous plafond.
- Zone réserve avec mur coupe-feu double accès (façade avant et accès arrière).
- Bonne visibilité depuis les axes principaux.

Locaux récents, très bien entretenu. Accès facile.

Un environnement commercial attractif idéal pour un commerce d'équipement, sport, loisirs, etc.

Les honoraires du cabinet sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 670 m²

Surface totale : 670 m²

Points fort :

Informations sur la cession

Prix : **975 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.