

Tabac, Presse, Loto, Epicerie, Alimentation, la campagne, en Saône et Loire (71)

Annonce **C1318248** postée le **10/juillet/2025**

Description de l'activité

Saône et Loire (71) : Un commerce de proximité au cœur de la campagne.

Situé dans un charmant village de la côte chalonnaise, cette épicerie-tabac est un véritable lieu de vie pour les habitants.

Polyvalente et bien implantée, elle offre un potentiel de développement intéressant pour un repreneur motivé.

Le chiffre d'affaires se décompose de la manière suivante :

- Épicerie de proximité : 70 %.
- Tabac, presse, loto : 30 %.

Le local est loué par la commune avec un loyer très faible de 1631 € HT annuel.

Surface commerciale : 86 m²

Surface totale : 86 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	136 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Prix de cession : **89 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne-Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.