Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 30 couverts avec terrasse dans l'Aude (11)

Annonce **C1318236** postée le **10/juillet/2025**

Description de l'activité

Restaurant bistronomique situé dans un village de l'Aude, en bordure de canal.

Cette affaire est entièrement équipée de tout le matériel nécessaire à une exploitation immédiate. Elle dispose de 30 places en salle et 50 en terrasse mais se limite à 30 couverts par service afin de proposer une grande qualité de produits frais et de saison.

Son ticket moyen s'élève à 60 Euros.

Sa clientèle est composée principalement de 80% de locaux et 20% de touristes de passage dans ce lieu touristique.

Sa réputation n'est plus à faire.

Ce restaurant est actuellement ouvert d'avril à octobre uniquement.

Il bénéficie d'un logement de fonction situé à l'étage avec 3 chambres, 2 salles de bain et une pièce à vivre.

Affaire pour des passionnés de cuisine et souhaitant vivre dans un cadre idyllique.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **50**

Affaire saisonnière en été.

Loyer annuel : 8 972 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	200 000 €
EBE en 2024	66 000 €
Nb pers. en 2024	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**112 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**39 000 €**

Localisation

Localisation : **Aude, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.