

## Restaurant licence IV près de Loches (37600)

Annonce **C1318233** postée le **10/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Restaurant traditionnel avec Licence IV implanté au Sud - Est de l'Indre et Loire 37, entre Loches et Saint-Aignan (41), à environ 50 mins de Tours bénéficiant d'un environnement champêtre où la clientèle trouvera toute la quiétude de la campagne ainsi qu'un cadre bucolique.

Dans une ancienne ferme entièrement réaménagée et très bien entretenue, les actuels exploitants proposent une cuisine tournée vers les produits locaux et le fait maison. De plus, le matériel est également en parfait état de fonctionnement, sans remplacement à prévoir.

A noter, la possibilité de se loger sur place dans une maison de style ancien indépendante comprenant 3 chambres.

L'ensemble bénéficiant d'un bail communal.

CA 2024 de 230.000 Euros et EBER de 123.000 Euros.

Possibilité de bénéficier de l'exonération fiscale ZRR / FRR.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Loyer annuel : 9 121 €**

#### Éléments chiffrés :

	2024	2025
230 000 €	191 000 €	
€	€	
123 000 €	95 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **209 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **84 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Loches (37600), Indre et Loire, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

