

## Local commercial Bureaux / Locaux professionnels, 70 m2, Gruissan (11430)

Annonce C1318231 postée le 10/juillet/2025

### Description de l'activité

---

Pas de porte - Cellule commerciale ou bureaux idéalement situé avec un grand parking.

Local lumineux et en très bon état.

Sa configuration offre de nombreuses possibilités.

Charges en sus du loyer : 122,5 Euros HT.

Dossier sur demande.

Droit d'entrée : 12.000 Euros.

- Surface : 70 m2.

- Loyer : 1.500 Euros / mois.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Prix : 12 000 € FAI

### Localisation

---

Localisation : **Gruissan (11430), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Gruissan : **4 617 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.