

Bar, Bar, vin, Restaurant licence IV 120 couverts avec terrasse, Paris (75)

Annonce **C1318229** postée le **10/juillet/2025**

Description de l'activité

Paris centre - Bar lounge club - restaurant entièrement rénové en 2024.

Un établissement aux normes de 450 m2.

- Insonorisé.
- 120 places assises (capacité préfecture 228 personnes) plus terrasse.
- Belle cuisine avec extraction.
- Bail renouvelable en 2034.
- Loyer : 10.750 Euros HT HC /mois.
- Fermé 5 semaines / an.

Prix : 3.598.000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²

Loyer annuel : 129 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **3 598 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.