

## Brasserie avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1318227** postée le **10/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Vente d'une belle brasserie située sur les quais du port d'une ville du bord de mer varois.

L'établissement offre de beaux volumes intérieurs ainsi qu'une grande terrasse.

L'atmosphère est agréable et convivial.

La cuisine est française, généreuse.

Actuellement une équipe est en place.

Pour un couple de professionnels, une réorganisation s'impose.

Beau produit avec un emplacement prémium.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 29 226 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 110 000 €
EBE en 2025	254 000 €
Nb pers. en 2025	13

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 100 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **440 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**