Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac avec terrasse près de Bordeaux (33000)

Annonce **C1318226** postée le **10/juillet/2025**

Description de l'activité

Vente d'un tabac, bar Licence III avec terrasse, au cœur de l'Entre-Deux-Mers, à 30 min de Bordeaux. Emplacement stratégique sur un axe très passant, idéal pour capter le trafic routier.

Clientèle fidèle, locale et de passage.

Terrasse agréable. Licence III

Cuisine entièrement équipée : Possibilité de relancer une activité de brasserie.

- Chiffre d'affaires HT : 100 654 Euros.

- Commissions nettes : 84 838 Euros.

Affaire à dynamiser, avec fort potentiel de développement.

Une opportunité pour insuffler une nouvelle dynamique à ce lieu de vie apprécié.

Conviendra à un repreneur souhaitant développer une activité conviviale dans un cadre dynamique et en pleine croissance.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 12 720 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	185 000 €
EBE en 2024	36 000 €
Nb pers. en 2024	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**242 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**97 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.