Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel bureau 2* d'environ 2 chambres dans le Gard (30)

Annonce **C1318224** postée le **10/juillet/2025**

Description de l'activité

Hôtel bureau 2 étoiles - Camargue - 30 NO.

Cette ancienne abbaye en pierre du XIIème siècle se situe en plein cœur de la Camargue, à proximité des Saintes-Maries-de-la-Mer, du Grau-du-Roi et d'Aigues-Mortes, entre Montpellier et Arles. Elle bénéficie de 1 700 m2 de surface bâtie avec une capacité d'accueil de 71 personnes. Toutes les chambres sont climatisées.

La superficie du terrain est de 4 000 m2 environ. Elle dispose également d'un logement de fonction de 110 m2 comprenant 1 grande pièce à vivre de 70 m2 avec cuisine, 2 chambres avec 2 SDB. Les agencements et le matériel sont en bon état d'entretien.

Excellente notoriété.

Fermeture : 9 semaines / an.

-

- EBE retraité : 107 000 Euros.

-

Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **2**

Surface commerciale : 1 700 m²

Surface totale : 1 700 m²

Loyer mensuel : 4 100 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
333 000 €	339 000 €	
€	€	
107 000 €	90 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**715 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**286 000 €**

Localisation

Localisation : **Gard, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.