

## Hôtel bureau 2\* d'environ 2 chambres dans le Gard (30)

Annonce C1318224 postée le 10/juillet/2025

### Description de l'activité

---

Hôtel bureau 2 étoiles - Camargue - 30 NO.

Cette ancienne abbaye en pierre du XIIème siècle se situe en plein cœur de la Camargue, à proximité des Saintes-Maries-de-la-Mer, du Grau-du-Roi et d'Aigues-Mortes, entre Montpellier et Arles. Elle bénéficie de 1 700 m<sup>2</sup> de surface bâtie avec une capacité d'accueil de 71 personnes. Toutes les chambres sont climatisées.

La superficie du terrain est de 4 000 m<sup>2</sup> environ. Elle dispose également d'un logement de fonction de 110 m<sup>2</sup> comprenant 1 grande pièce à vivre de 70 m<sup>2</sup> avec cuisine, 2 chambres avec 2 SDB. Les agencements et le matériel sont en bon état d'entretien.

Excellent notoriété.

Fermeture : 9 semaines / an.

-

- EBE retraité : 107 000 Euros.

-

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **2**

**Surface commerciale** : 1 700 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 700 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 100 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	333 000 €
EBC en 2024	107 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>715 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>500 500 €</b>

## **Localisation**

---

Localisation : **Gard, Languedoc-Roussillon**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**