

## Restaurant du midi avec terrasse, Aix-en-Provence (13100)

Annonce C1318222 postée le 10/juillet/2025

### Description de l'activité

---

En vente - idéal 1ère affaire. Restaurant du midi à Aix-en-Provence, situé en plein cœur du centre-ville historique et à deux pas des lieux bouillonnant d'activité.

Lieu incontournable du midi avec un agencement rétro bohème chic, bénéficiant d'une terrasse en extérieur.

C.A 2024 : 123 keuros en constante progression, loyer raisonnable compte tenu de la situation, encore du potentiel de développement avec ouverture possible en soirées.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

**Surface commerciale** : 22 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 22 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 10 970 €

**Éléments chiffrés :**

CA en 2024	123 000 €
EBC en 2024	66 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **84 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **38 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Aix-en-Provence : **145 273 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**